

83  
ТСЖ 211

**ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 429 УК /2020

г. о. Жуковский

"15" 07 2020 г.

Муниципальное предприятие г. Жуковского «Инжтехсервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Мехтиева Надира Агил оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Пумырзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Исполнитель, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить Исполнителю оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.
2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Исполнителя и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

**II. Сроки и режим приема сточных вод**

4. Датой начала приема сточных вод является "26" февраля 2020 г.
5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:  
аванс в размере 50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;  
оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.  
В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за

который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является электронный документооборот с использованием электронной подписи.

В случае если выставление Исполнителем расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно Приложению № 2.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

##### **10. Исполнитель обязан:**

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

- к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;
- л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Исполнитель имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке предусмотренном разделом VI.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях

- предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- и) уведомлять Исполнителя в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Исполнителем;
- н) представлять Исполнителю сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древо посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Исполнителя;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Исполнителя через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- т) в случаях, установленных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Исполнителя в случае нарушения декларации.
13. Абонент имеет право:
- а) получать от Исполнителя информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Исполнителем.

#### **V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод,**

##### **сроки и способы предоставления показаний приборов учета Исполнителю**

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод».
15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4.
16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество принятых Исполнителем сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан не позднее одного месяца, начиная со дня подписания настоящего договора, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации);
19. Абонент, снимает показания приборов учета, либо осуществляет в случаях, предусмотренных «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения Исполнителю не позднее 25 числа отчетного месяца.
20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Исполнителя  
к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам)  
и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых  
сточных вод, их состава и свойств**

21. Абонент обязан обеспечить представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:
  - а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
  - б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации;
  - в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;
  - г) Абонент вправе принимать участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
  - д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Исполнителя или по его указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения; продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
  - е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

**VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места  
и порядок отбора проб сточных вод**

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод».
23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

**VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Исполнитель уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению № 5.
25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонента (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.
26. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Исполнитель или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Исполнитель или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.
27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод**

29. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».
30. Исполнитель в течение 24-х часов со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
  - а) Абонента;
  - б) Администрацию городского округа Жуковский;
  - в) ГУ «ЦНСЭН в г. Жуковский Московской области»;
  - г) Управление по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности г. Жуковский.
31. Уведомление Исполнителя о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (для организаций среднесуточный объем сточных вод которых составляет более 30 куб.)**

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает Исполнителю декларацию.
33. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется Исполнителю не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Исполнителем настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.
34. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:
- а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с «Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод»;
  - б) исключаются значения запрещенного сброса;
  - в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
- а) выявление Исполнителем в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;
  - б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной Исполнителем, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные Абонентом в декларации.
38. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента Исполнителем, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента Исполнителем, о наступлении указанных случаев.
39. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Исполнителя любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**ХІ. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

40. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
41. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы

подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

42. Исполнитель осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

43. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

## **ХII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

44. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) доказательства, на которые сторона опирается как на основание своих требований;

д) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

48. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **ХIII. Ответственность сторон**

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения Исполнителем режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **ХIV. Обстоятельства непреодолимой силы**

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## XV. Срок действия договора

54. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 26 февраля 2020 года, в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 425 ГК РФ.
55. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2020 года, а в части финансовых обязательств до их полного исполнения.
56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
57. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

## XVI. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
62. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**МП г.Жуковского «ИНЖТЕХСЕРВИС»**  
Юридический адрес: 140180, Московская область,  
г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2, офис 301, 3 этаж  
Фактический адрес: 140180, Московская область,  
г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2, офис 308, 3 этаж  
ОГРН 1035002604207  
ИНН 5013001748/ КПП 504001001  
р/с 40702810601690000721  
БИК 044525411  
к/с: 30101810145250000411  
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО  
г.Москва  
Тел.: +7 (906) 551-36-53  
E-mail: its-voda@mail.ru

### АБОНЕНТ:

**ТСН «ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ  
ПАРК»**  
Юридический адрес: 140120, Московская  
область, город Раменское. Рабочий поселок  
Ильинский, улица Чкалова, дом 2, корпус 2,  
помещение 47  
Фактический адрес: 140120, Московская область,  
город Раменское. Рабочий поселок Ильинский,  
улица Чкалова, дом 2, корпус 2, помещение 47  
ОГРН 1165040056895  
ИНН 5040145097/ КПП 504001001  
р/с  
БИК  
к/с:  
Тел.:  
E-mail:

Директор



Н.А.Мехтиев



Д.В. Пумырзин

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

Муниципальное предприятие г. Жуковского «Инжтехсервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Мехтиева Надира Агил оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Пумырзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о том, что по адресу: Московская область, г. Раменское, Рабочий поселок Ильинский ул. Чкалова д. 2

границей балансовой принадлежности и границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Поставщика и Абонента является:

- по холодному водоснабжению: нет
- по водоотведению: КК-1.

Схема разграничения эксплуатационной ответственности прилагается.

**ПОСТАВЩИК:**

**АБОНЕНТ:**

Директор

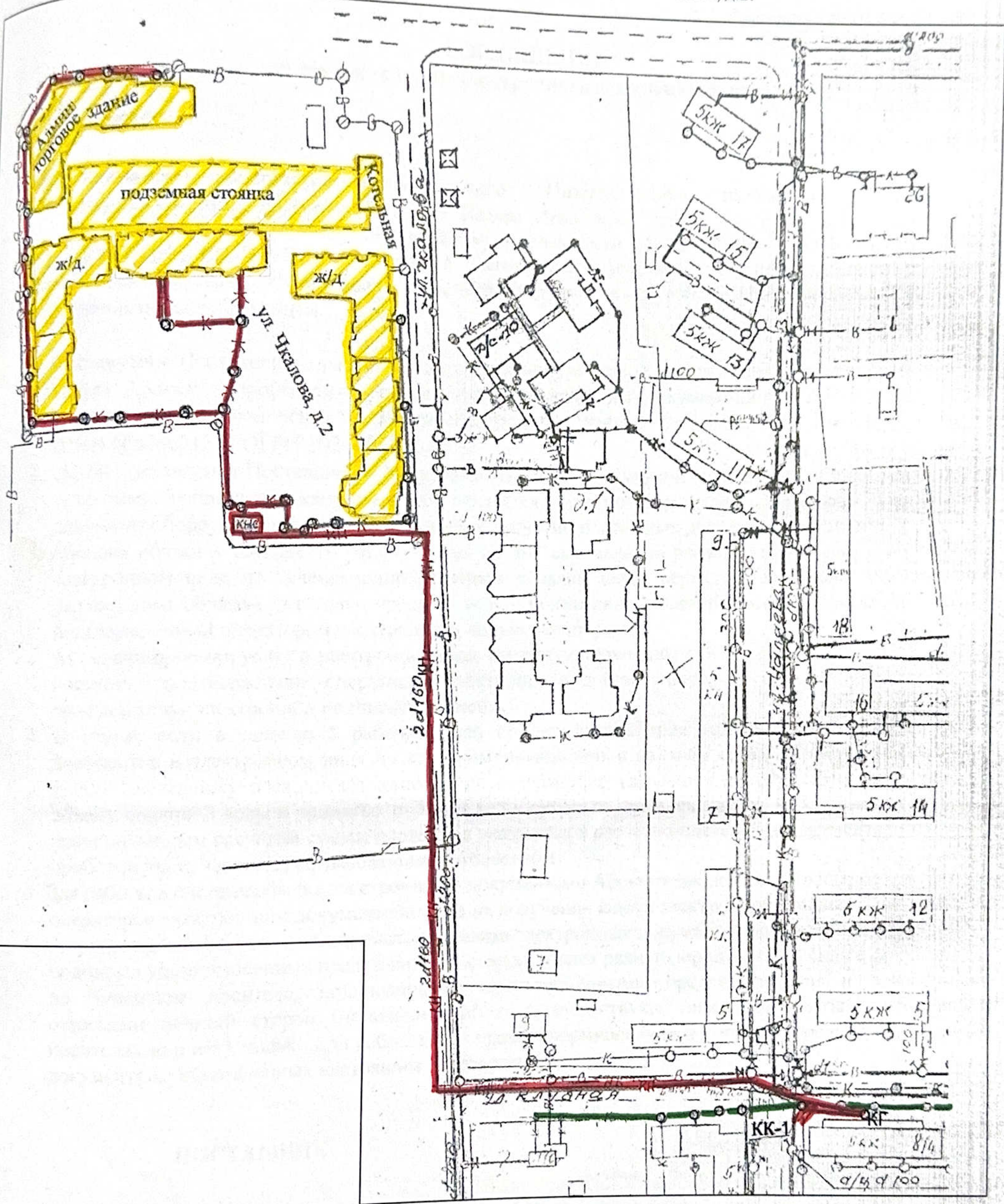
Председатель

Н.А. Мехтиев

Д.В. Пумырзин



# СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: Раменский р-он, п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2.



Условные обозначения.

Канализация МП "Инжтехсервис"

Канализация ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

Границы разграничения с МП "Инжтехсервис" по водопроводу - пет АО "Раменский Водоканал"

Границы разграничения с МП "Инжтехсервис" по канализации - КК-1

ПОСТАВЩИК:

Директор МП "Инжтехсервис"



Н.А. Мехтиев



АБОНЕНТ:  
ТСЖ  
ИЛЬИНСКИЙ ПАРК  
Председатель

Д.В. Пумырзин

с протоколом  
разномасштаб

## СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота

г.о. Жуковский

" 15 " 07 2020 г.

Муниципальное предприятие г. Жуковского «Инжтехсервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Мехтиева Надира Агил оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Пумырзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Поставщиком расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота АО «ПФ «СБ Контур» (ИНН 6663003127 / ОГРН 1026605606620).
2. Датой выставления Поставщиком расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Поставщиком расчетно-платежных документов абоненту.
3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Поставщику оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.  
Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Поставщиком, если Поставщику поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.
4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Поставщику о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.
5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.
6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

ПОСТАВЩИК:

Директор

Н.А. Мехтиев



АБОНЕНТ:

Председатель

Д.В. Пумырзин



СВЕДЕНИЯ  
о режиме водоотведения

Режим водоотведения установлен круглосуточно в период действия договора

| № | Адрес                                                                              | Максимальный расход<br>сточных вод (куб.м./мес) | Максимальный расход<br>сточных вод (л./сек) |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Московская область, г. Раменское,<br>Рабочий поселок Ильинский ул.<br>Чкалова д. 2 |                                                 | -                                           |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |
|   |                                                                                    |                                                 |                                             |

ПОСТАВЩИК:

АБОНЕНТ:

Директор

Председатель

Н.А. Мехтиев

Д.В. Пумырзин



**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | 2                                                 | 3                   | 4                      |
| 1     |                                                   |                     |                        |
| 2     |                                                   |                     |                        |

| N п/п | Расположение узла учета                                           | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3                         | 4                                     | 5                                                           |
| 1     | г. Раменское,<br>Рабочий поселок<br>Ильинский ул.<br>Чкалова д. 2 |                           |                                       |                                                             |
| 2     | г. Раменское,<br>Рабочий поселок<br>Ильинский ул.<br>Чкалова д. 2 |                           |                                       |                                                             |

| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|-------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1     | 2                              | 3                                | 4                   |
| 1     | -                              | -                                | -                   |
| 2     |                                |                                  |                     |
| 3     |                                |                                  |                     |
| 4     |                                |                                  |                     |

**ПОСТАВЩИК:**

**АБОНЕНТ:**

Директор



Н.А. Мехтиев

Председатель



Д.В. Пумырзин

*С. протасов*  
*администрация*

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему**  
**водоотведения сточных вод, установленных для Абонента**

| Месяц        | Сточные воды (куб. метров) |
|--------------|----------------------------|
| 1            | 2                          |
| Январь       |                            |
| Февраль      |                            |
| Март         |                            |
| Апрель       |                            |
| Май          |                            |
| Июнь         |                            |
| Июль         |                            |
| Август       |                            |
| Сентябрь     |                            |
| Октябрь      |                            |
| Ноябрь       |                            |
| Декабрь      |                            |
| Итого за год |                            |

**ПОСТАВЩИК:**

**АБОНЕНТ:**

Директор



**Н.А. Мехтиев**

Председатель



**Д.В. Пумырзин**

### СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

| № и название канализационных выпусков (контрольных колодцев) | Перечень загрязненных веществ                                                                                                                        | Допустимые концентрации загрязняющих веществ мг/дм <sup>3</sup> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                              | Взвешенные вещества                                                                                                                                  | 300                                                             |
|                                                              | БПК-5                                                                                                                                                | 300                                                             |
|                                                              | ХПК                                                                                                                                                  | 500                                                             |
|                                                              | Азот общий                                                                                                                                           | 50                                                              |
|                                                              | Фосфор общий                                                                                                                                         | 12                                                              |
|                                                              | Нефтепродукты                                                                                                                                        | 10                                                              |
|                                                              | Хлор и хлорамины                                                                                                                                     | 5                                                               |
|                                                              | Фенолы (сумма)                                                                                                                                       | 5                                                               |
|                                                              | Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)                                                                                                       | 1,5                                                             |
|                                                              | Сульфаты                                                                                                                                             | 1000                                                            |
|                                                              | Хлориды                                                                                                                                              | 1000                                                            |
|                                                              | Аллюминий                                                                                                                                            | 5                                                               |
|                                                              | Железо                                                                                                                                               | 5                                                               |
|                                                              | Марганец                                                                                                                                             | 1                                                               |
|                                                              | Медь                                                                                                                                                 | 1                                                               |
|                                                              | Цинк                                                                                                                                                 | 1                                                               |
|                                                              | Хром общий                                                                                                                                           | 0,5                                                             |
|                                                              | Хром шестивалентный                                                                                                                                  | 0,05                                                            |
|                                                              | Никель                                                                                                                                               | 0,25                                                            |
|                                                              | Кадмий                                                                                                                                               | 0,015                                                           |
|                                                              | Свинец                                                                                                                                               | 0,25                                                            |
|                                                              | Мышьяк                                                                                                                                               | 0,05                                                            |
|                                                              | Ртуть                                                                                                                                                | 0,005                                                           |
|                                                              | Жиры                                                                                                                                                 | 50                                                              |
|                                                              | Летучие органические соединения ЛОВ (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 по сумме ЛОС) | 20                                                              |
|                                                              | СПАВ неионогенные                                                                                                                                    | 10                                                              |
|                                                              | СПАВ анионные                                                                                                                                        | 10                                                              |

отношение ХПК/БПК<sub>5</sub> - 2,5 (применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм<sup>3</sup>)  
 кислородный показатель (рН) – 6-9 единиц  
 температура - менее 40 °С:

За ДК веществ, отсутствующих в таблице, при сбросе в городскую канализацию следует принимать соответствующие ПДК, ОБКВ и ОДУ в воде водоемов культурно-бытового водопользования в соответствии с ГН 2.1.5.1315-03 и ОДУ (по ГН 2.1.5.1316-03).

**ПОСТАВЩИК:**

**АБОНЕНТ:**

Директор



**Н.А. Мехтиев**

Председатель



**Д.В. Пумырзин**